



Lastschrift DE 23 / WIE 3105

0A/1 00 24790021508 20 041975

AXA
Versicherung AG

Es betreut Sie:
Generalvertretung C.Johannsen
Schleswiger Str. 100 A
24941 Flensburg
Tel.: (0461) 141200
Fax.: (0461) 1412021

SBV Immobilienmanagement GmbH
Willi-Sander-Platz 1
24943 Flensburg

Köln, im November 2019

Ihre **BEITRAGSRECHNUNG** und **Tarifinformation** zum **01.01.2020**
zu Ihrem **Rund ums Eigentum Sicherungskonzept**, **Versicherungs-Nr. 24790021508**

Sehr geehrte Damen und Herren,

heute informieren wir Sie über den neuen jährlichen Beitrag Ihres Rund ums Eigentum-Vertrages. Dieser ist ab dem 01.01.2020 gültig. Bitte beachten Sie auch die Kundeninformation auf der Rückseite der ersten Seite dieses Schreibens.

Wohngebäude:

Vers.-Ort: 24943 Flensburg Hesttoft 33

Beitrag inkl. Versicherungsteuer, 1.200,04 EUR
Tarifanpassung

Die Versicherungsteuer beträgt 168,55 EUR von 1.031,49 EUR Nettobeitrag.

Glas:

Vers.-Ort: 24943 Flensburg Hesttoft 33

Beitrag inkl. Versicherungsteuer 99,67 EUR

Die Versicherungsteuer beträgt 15,91 EUR von 83,76 EUR Nettobeitrag.

Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht:

Vers.-Ort: 24943 Flensburg Hesttoft 33

Beitrag inkl. Versicherungsteuer, 38,96 EUR
Tarifanpassung

Die Versicherungsteuer beträgt 6,22 EUR von 32,74 EUR Nettobeitrag.

Die Versicherungsteuer wird in Höhe von 19% auf den Nettobeitrag erhoben. In der Wohngebäudeversicherung werden 19% Steuer auf 86% des Nettobeitrags (Bemesungsgrundlage) als Versicherungsteuer erhoben. Versicherungsbeiträge unterliegen nicht der Umsatzsteuer.

Ihr neuer jährlicher Gesamtbeitrag beträgt **1.338,67 EUR** (inkl. Versicherungsteuer). Diesen Betrag ziehen wir mit der Lastschrift zum Mandat 21050364041 zu der Gläubiger-Identifikationsnummer DE23G010000066097 von dem Konto IBAN DE90 xxxx xxxx xxxx xx89 60 bei der Aareal Bank (BIC AARBDE5W200) zum

Kundeninformation

Wie sich die anstehenden Tarifänderungen für Ihren Vertrag konkret auswirken, haben wir Ihnen in der Beitragsrechnung/Tarifinformation aufgezeigt. Die nachstehenden Ausführungen sollen Ihnen die Einzelheiten der Veränderungen erläutern.

Änderungen der Tarife

Wohngebäudeversicherung

In der Wohngebäudeversicherung haben wir den Tarif auf Basis der aktuellen Schadenentwicklung neu berechnet. Die Veränderung des Schadenaufwands hat eine Anpassung des Tarifs erforderlich gemacht.

Gleitender Neuwertfaktor

Bei zum gleitenden Neuwert versicherten Gebäuden wird die Prämie mit dem in der Tarifinformation angegebenen, jeweils gültigen gleitenden Neuwertfaktor multipliziert. Der gleitende Neuwertfaktor wird unter Berücksichtigung der vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Indexzahlen festgesetzt.

Hausratversicherung

In der Hausratversicherung haben wir den Tarif auf Basis der aktuellen Schadenentwicklung neu berechnet. Die Veränderung des Schadenaufwands hat eine Anpassung des Tarifs erforderlich gemacht.

Einer möglichen Summenanpassung in der Hausratversicherung können Sie innerhalb eines Monats nach Erhalt dieses Schreibens in Textform widersprechen. Die Anpassung wird dann nicht wirksam. Die Versicherungssumme wird auf ihren alten Vertragsstand herabgesetzt. Bitte beachten Sie, dass eine mögliche Unterversicherungsverzichtsursage seitens des Versicherers hierdurch entfallen kann.

Glasversicherung

In der Glasversicherung haben wir den Tarif auf Basis der aktuellen Schadenentwicklung neu berechnet. Die Veränderung des Schadenaufwands hat eine Anpassung des Tarifs erforderlich gemacht.

Haftpflichtversicherung

In der Haftpflichtversicherung haben wir den Tarif auf Basis der aktuellen Schadenentwicklung neu berechnet. Die Veränderung des Schadenaufwands hat eine Anpassung des Tarifs erforderlich gemacht.

Bedingungsgemäß bitten wir Sie, uns innerhalb eines Monats nach Erhalt dieser Beitragsrechnung mitzuteilen,

- ob Änderungen im versicherten Risiko eingetreten sind und falls ja, welche
- ob neue Risiken im abgelaufenen Versicherungsjahr hinzugekommen sind.

Wirksamwerden der Änderungen

Die Beitragsänderungen werden aufgrund der den Verträgen zugrunde liegenden Allgemeinen und Besonderen Bedingungen zu Beginn des neuen Versicherungsjahres wirksam.

Nur bei einer Erhöhung des Beitrages aufgrund einer Tarifanpassung können Sie den von der Beitragserhöhung betroffenen Vertrag innerhalb eines Monats nach Zugang der Mitteilung des Versicherers mit sofortiger Wirkung, frühestens jedoch zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens kündigen. Andernfalls wird der Vertrag zu dem geänderten Prämiensatz fortgeführt.

Hat in der Wohngebäudeversicherung ein Realrechtsgläubiger sein Grundpfandrecht dem Versicherer angemeldet, so ist die Kündigung durch den Versicherungsnehmer nur wirksam, wenn dieser mindestens bis zu dem Zeitpunkt, zu dem die Kündigung wirksam werden soll, nachweist (z.B. durch Grundbuchauszug), dass das Grundstück nicht mit einem Grundpfandrecht belastet war oder der Realrechtsgläubiger dieser Kündigung zugestimmt hat.

Änderungen und Erhöhungen

Melden Sie alle Änderungen zum versicherten Risiko rechtzeitig. Besonders sollten Sie die Versicherungssumme stets dem Wert der versicherten Sache anpassen und Erhöhungen anzeigen.

Beitragsnachweis für das Finanzamt

Diese Beitragsrechnung dient auch zur Vorlage beim Finanzamt.



01.01.2020 ein. Die Folgebeiträge über 1.338,67 EUR ziehen wir gemäß der vereinbarten Zahlweise jährlich zum 01. des Monats ein. Sollte der 01. des Monats auf ein Wochenende oder einen Feiertag fallen, wird das Konto am darauf folgenden Werktag belastet.

Bisher betrug Ihr jährlicher Beitrag (inkl. Versicherungsteuer) in der
Wohngebäudeversicherung 1.135,54 EUR
Glasversicherung 99,67 EUR
Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung 36,06 EUR

Dieses Schreiben weist den Vertragsstand zum 01.01.2020 aus. Sofern Sie in der Zwischenzeit eine Änderung (z.B. der Zahlweise) beantragt haben, werden Sie in Kürze einen entsprechenden Nachtrag erhalten.
Falls Sie Fragen haben, rufen Sie bitte Ihren Betreuer an. Er hilft Ihnen gern weiter.

Freundlich grüßt Sie
Ihre AXA Versicherung AG

P.S.: Diese Rechnung dient auch als Nachweis zur Vorlage beim Finanzamt.